

Modellrechnung 250 Tsd. Euro

Diese Beispielrechnung soll Ihnen veranschaulichen, wie eine moderne Finanzierung ohne Eigenkapital aufgebaut wird. Die meisten Menschen sparen oft jahrzehntelang auf Ihr ersehntes Eigenheim hin. Machen Sie es cleverer und sparen Sie Ihrem Traum nicht mehr hinterher.

Ermittlung des Gesamtaufwandes

Kaufpreis		250.000
Notar- und Grundbuchkosten	1,50%	3.750 €
Grunderwerbsteuer	3,50%	8.750 €
Einbauküche		12.000 €
Gesamtaufwand		274.500 €

Finanzierung ohne Eigenkapital und Zusatzsicherheiten

Darlehenssumme		274.500 €
Zinsen p.a. (Zinsfestschreibung 10 Jahre)	4,85%	13.313 €
anfängliche Tilgung p.a.	1,00%	2.745 €
Gesamtfinanzierungskosten p.a.		16.058 €

Monatliche Betrachtung

Finanzierungskosten:	1.338 €
abzüglich Eigenheimzulage*:	170 €
Ihre eigenen vier Wände für:	1.168 €

*zulagenberechtigtes Ehepaar mit einem Kind, Berechnungen und alle Angaben ohne Gewähr

Die Berechnung basiert auf Richtwerten von Bouwfonds Hypotheken. Ein Rechtsanspruch kann daraus nicht abgeleitet werden.